



## **Parcela exclusiva en venta en Cala Viñes, Calvià. / Ref.SL07**

**Superficie de la parcela: 1.214 m2 Superficie edificable: hasta 480 m2 (dos plantas + sótano)**

**Precio: 1.200.000 € – negociable.**









  
MALLORCA BAU  
IMMOBILIEN



  
MALLORCA BAU  
IMMOBILIEN



## Parcela exclusiva en venta en Cala Viñes, Calvià. / Ref.SL07

Superficie de la parcela: 1.214 m2 Superficie edificable: hasta 480 m2 (dos plantas + sótano)

**Precio: 1.200.000 € – negociable.**

Estado: Proyecto básico y licencia de obras en trámite.

Ubicación: Esta exclusiva parcela se encuentra en la codiciada zona residencial de Cala Viñes, en el municipio de Calvià, una de las regiones costeras más deseadas de Mallorca.

Rodeada de naturaleza y a poca distancia en coche de playas vírgenes, campos de golf, colegios internacionales y la ciudad de Palma, la ubicación ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y comodidad.

Potencial de construcción:

\* Permiso para construir una villa independiente de hasta 480 m2 distribuidos en dos plantas más sótano

\* El proyecto básico y la solicitud de licencia ya están en trámite, lo que acorta considerablemente el plazo de desarrollo.

\* El diseño se puede adaptar a los deseos del cliente, lo que garantiza una vivienda verdaderamente personalizada.

Estado: Proyecto básico y licencia de obras en trámite.

---

CONTACTO:

(+34) 971 670 734

(+34) 629 688 862

info@mallorcabauimmobilien.de

<https://mallorcabauimmobilien.de>

Calle Sirenas, S/N.

Cala Vinyes , C.P: 07184.

Calvià (Islas Baleares).

---